



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, dana 16. prosinca 2020.

riješio je

1. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu Miri Jakupcu, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to

21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m², a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22), određena rješenjem ovoga suda br. St-30/2015-105 od 15. rujna 2020.

2. Utvrđuje se da je kupac Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393 ponudio cijenu u visini 268.250,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to

21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m², a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22).

3. Kupcu Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to

21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m², a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22), a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik Slavko Jakupec iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808 dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 268.250,00 kn.

4. Kupac Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393 dužan je u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplatiti kupovninu za nekretninu iz točke 1. izreke rješenja u visini od 268.250,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249432, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 182001. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to

21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m², a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22) nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke 4. rješenja.

6. Na nekretnini stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4254/2016, Z-3992/2015, Z-4104/2019, Z-1685/06, Z-9875/2019, Z-1182/07, Z-704/08, Z-234/10, Z-4429/2011, Z-4658/2014, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi..

7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine iz točke 2. izreke rješenja u korist kupca Mire Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723, temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine iz točke 2. izreke rješenja u korist kupca Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393, temeljem članka 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

11. Nekretnina iz točke 2. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-30/2015-49 od 17. siječnja 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac temeljem čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji broj St-30/2015-70 od 10. lipnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji broj St-30/2015-70 od 10. lipnja 2019. dostavljen je Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Mira Jakupec dala je 7. rujna 2020. u 23:59:59 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 288.250,00 kn, zbog čega je rješenjem ovoga suda broj 30/2015-105 od 15. rujna 2020. ponuditelju Miri Jakupec, dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

Financijska agencija je dopisom od 27. listopada 2020. obavijestila sud da Mira Jakupec u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatila razliku kupovnine prema rješenju o dosudi broj St-30/2015-105 od 15. rujna 2020.

Budući kupac Mira Jakupec kojoj je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi broj St-30/2015-105 od 15. rujna 2020. nije u ostavljenom roku uplatila razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a, ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Miri Jakupec nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

Naime, na trećoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393 je 7. rujna 2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 268.250,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Mire Jakupec.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 16. prosinca 2020.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb
3. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, radi objave na mrežnim stranicama
4. Općinski suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, po pravomoćnosti,
6. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/19-01/1239, Urbroj: 07-01-20-70)

Broj zapisa: **eb2f4-dce6f**

Kontrolni broj: **09c91-d0fb2-f3935**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.